



EXCLUSIVITÉ: une maison de maître, l'Hermitage (autrefois maison d'hôtes), sur 3 niveaux d'une surface totale de 780 m<sup>2</sup> avec jardin d'une contenance de 1860 m<sup>2</sup> environ.

Au RDC, 277 m<sup>2</sup> avec séjour de 70 m<sup>2</sup> et cheminée, salon, cuisine, 4 chambres avec salle de bains, terrasse de 100 m<sup>2</sup> en partie couverte et fermée avec vue panoramique

Au 1er étage : 193 m<sup>2</sup> de surface (non CARREZ) avec accès indépendant comprenant une suite de 88 m<sup>2</sup> avec hall, cuisine, chambres de 40 et 21 m<sup>2</sup>, salle de bains avec wc. Et un appartement de 80 m<sup>2</sup> divisé en salon, salle à manger.

Au RDJ : 2 studios de 33 m<sup>2</sup> chacun, une 2 pièce d'environ 41 m<sup>2</sup>, hall de 50 m<sup>2</sup> environ, cellier de 30 m<sup>2</sup>, buanderie, 29 m<sup>2</sup>, garage de 80 m<sup>2</sup> environ comprenant 4 parkings et un atelier de 40 m<sup>2</sup>

Annexe divisée en hall de 50 m<sup>2</sup> environ, avec cellier de 30 m<sup>2</sup>, buanderie, 29 m<sup>2</sup>, garage de 80 m<sup>2</sup> environ comprenant 4 parkings et un atelier de 40 m<sup>2</sup>. Le tout vendable par lot si souhaité.

"TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES :6 % T.T.C. avec un forfait de 3.600 € TTC minimum, et 2.400 € TTC forfaitaire pour toutes transactions inférieures à 24.000 €

TRANSACTION COMMERCES, TERRAINS, VIAGERS :10% avec un forfait de 4.800 € TTC minimum, et 2.400 € TTC forfaitaire pour toutes transactions inférieures à 24.000 €.

Avis de valeur :120 € TTC dans la vallée et 150 € TTC dans le 06.

Honoraires à la charge exclusive des vendeurs, prix affichés honoraires agence inclus."

Contact Nicolas ZAHAR 0662899725

adresse courriel: nicolaszahar@hotmail.com

Prix de vente : 385 000 €  
Charges : Nous consulter  
Honoraires : 6 €  
Condition : Bon état  
Surf. habitable : 575 m<sup>2</sup>  
Surf. terrain : 1861 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 20  
Nombre d'étages : 1  
Nombre de salles de bain : 9  
COEF. DPE : 430  
Nature eau chaude : Chaudiere Gaz - individuel  
Nature chauffage : Gaz - individuel

*Libre le : 2015-05-19*

**Adresse :**

8 rue marius Barruchi,  
06430 TENDE - 06430

<http://conseilsgestion.fr/index.php/fr/component/jea/621-vendu-en-octobre-2018?format=pdf>