



**EXCLUSIVITÉ :** En plein centre du village de FONTAN (village situé à une demi heure du bord de mer et une demi-heure de la station de ski de Limone), rue des Bonfantes, un 3 pièces au dernier étage, de 56 m<sup>2</sup>, composé d'un séjour, une cuisine, une salle d'eau WC et de 2 chambres au calme, dans une copropriété de 7 lots, ne souffrant d'aucune charge. Chauffage électrique avec possibilité de mettre un poêle à granules grâce à un conduit existant. Idéal primo accédant ou investisseur (se louait 400 €/an). Taxes foncières 177 €/an.

Votre contact C&G : Nicolas ZAHAR au 0662039655

adresse courriel: nicolaszahar@hotmail.com

**EXCLUSIVITY:** In the center of the village of FONTAN (village located half an hour from the sea and half an hour from the ski resort of Limone), rue des Bonfantes, a 3 rooms on the top floor, 56 m<sup>2</sup>, composed of a stay, a kitchen, a room of water WC and 2 rooms in peace, in a joint ownership of 7 lots, not suffering from any load. Electric heating with possibility to put a pellet stove through an existing duct. Ideal first-time buyer or investor (rented 400 € / year). Property taxes 177 € / year. Your C & G contact: Nicolas ZAHAR at 0662039655 email address: nicolaszahar@hotmail.com

**ESCLUSIVITÀ:** Nel centro del villaggio di FONTAN (villaggio situato a mezz'ora dal mare e mezz'ora dalla stazione sciistica di Limone), rue des Bonfantes, un 3 camere al piano superiore, 56 m<sup>2</sup>, composto di un soggiorno, una cucina, una stanza di acqua WC e 2 camere in pace, in comproprietà di 7 lotti, non soffrendo di alcun carico. Ri riscaldamento elettrico con possibilità di mettere una stufa a pellet attraverso un condotto esistente.

Ideale acquirente o investitore per la prima volta (affittato 400 € / anno).  
Tasse di proprietà 177 € / anno.

Il tuo contatto C & G: Nicolas ZAHAR allo 0662039655

indirizzo email: nicolaszahar@hotmail.com

Prix de vente : 55 000 €

Charges : Nous consulter

Honoraires : 3 000 €

Condition : Bon état

Surf. habitable : 56 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre d'étages : 3

Nombre de salles de bain : 1

COEF. DPE : 427

Nature eau chaude : Cumulus - électrique individuel

Nature chauffage : Electrique - individuel

*Libre le : 2017-12-05*

**Adresse :**

11 rue des Bonfantes,  
06430 FONTAN - 06540

<http://conseilsgestion.fr/index.php/fr/component/jea/672?format=pdf>