



EXCLUSIVITÉ : A ST DALMAS DE TENDE, avec une vue panoramique sur le Prieuré et les montagnes, dans les résidences de la Roya, au deuxième étage du bâtiment A 2, un F 3 (salon + 2 chambres) de 60 m<sup>2</sup> avec balcon, cuisine, penderie, WC, salle d'eau et une cave. Dans une copropriété de 70 lots avec charges de 45 €/mois et parking collectif privé. A rénover entièrement. Idéal primo accédent ou investisseur.

Vote contact : Nicolas ZAHAR au 06 62 89 97 25 ou Josiane HUSSARD au 0662039655 ou Franck VASSY 06 01 11 91 97

adresse courriel: nicolaszahar@hotmail.com

Prix de vente : 50 000 €

Charges : 45 €

Honoraires : 6 €

Condition : A rafraichir

Surf. habitable : 60 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre d'étages : 2

Nombre de salles de bain : 1

COEF. DPE : 555

Nature eau chaude : Cumulus - électrique individuel

Nature chauffage : Electrique - individuel

*Libre le : 2017-12-05*

**Adresse :**

Les résidences de la Roya,  
06430 SAINT DALMAS DE TENDE - 06430

<http://conseilsgestion.fr/index.php/fr/component/jea/675?format=pdf>