



EXCLUSIVITÉ

A 1km du village de Tende. Terrain à BÂTIR viabilisé avec permis de construire existant, magnifique vue dégagée sur les montagnes et le village de Tende.

2141m² bornés en restanques, exposé ouest, desservi par l'eau, l'électricité. Possibilité de construire un maison d'une Surface de 180m². Étude géologique récente en conformité avec la Loi ALUR.

Sur le terrain se trouve un cabanon en pierre et un bassin d'eau alimenté d'une source (en plus de l'eau du village).

Mur de soutènement en béton armé.

Contact Nicolas ZAHAR 0662899725

adresse courriel: nicolaszahar@hotmail.com

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES :6 % T.T.C. avec un forfait de 3.600 € TTC minimum,et 2.400 € TTC forfaitaire pour toutes transactions inférieures à 24.000 €

TRANSACTION COMMERCES, TERRAINS, VIAGERS :10% avec un forfait de 4.800 € TTC minimum et 2.400 € TTC forfaitaire pour toutes transactions inférieures à 24.000 €.

Avis de valeur :120 € TTC dans la vallée et 150 € TTC dans le 06.

Honoraires à la charge exclusive des vendeurs, prix affichés honoraires agence inclus sur le montant global.

EXCLUSIVE 1km from the village of Tende. BUILDING PLOT with existing building permit, magnificent unobstructed view of the mountains and the village of Tende. 2141m² bounded in terraces, exposed west, served by water, electricity.

Possibility to build a House of 180m². Recent geological survey in accordance with the ALUR Law. On the ground is a stone cottage and a pool of water fed from a source (in addition to the village water). Reinforced concrete retaining wall. Contact Nicolas ZAHAR 0662899725 email address: nicolaszahar@hotmail.com

Prix de vente : 64 000 €

Charges : Nous consulter

Honoraires : 3 840 €

Surf. terrain : 2141 m²

Libre le : 2018-01-05

Adresse :

Ciagge,

06430 TENDE - 06430

<http://conseilsgestion.fr/index.php/fr/component/jea/680?format=pdf>