



A NICE, quartier des Musiciens, avenue Georges Clemenceau dans un bel immeuble Art Déco, grand studio de 37 m<sup>2</sup> avec loggia en bon état, en étage élevé, lumineux et au calme. cet appartement est composé d'une entrée, d'une pièce avec un coin nuit, d'un séjour avec cuisine semi-ouverte et équipée, d'une salle de bains avec toilette. Charges mensuelles 100 €. Taxe foncière 500 €.

Idéal primo-accédant ou investissement locatif.

Contact Emmanuel Pilette: 0618340667

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES : 6 % T.T.C. avec un forfait de 3.600 € TTC minimum, et 2.400 € TTC forfaitaire pour toutes transactions inférieures à 24.000 €

TRANSACTION COMMERCES, TERRAINS, VIAGERS : 10% avec un forfait de 4.800 € TTC minimum et 2.400 € TTC forfaitaire pour toutes transactions inférieures à 24.000 €.

Avis de valeur : 120 € TTC dans la vallée et 150 € TTC dans le 06.

Honoraires à la charge exclusive des vendeurs, prix affichés honoraires agence inclus.

Prix de vente : 150 000 €

Charges : 100 €

Honoraires : 9 000 €

Condition : Excellent état

Surf. habitable : 37 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre d'étages : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nature eau chaude : Cumulus - électrique individuel

Nature chauffage : Electrique - individuel

*Libre le : 2018-01-23*

**Adresse :**

rue Georges Clémenceau,  
06000 NICE - 06000

<http://conseilsgestion.fr/index.php/fr/component/jea/695?format=pdf>