



Exclusivité: Bail à céder avec un loyer de 200 €/mois (au lieu des 500 €/mois payés par les voisins de la rue Tondutti de L'escarène pour des surfaces moindres) avec grande vitrine dans bel immeuble: paiement par trimestre 780 € charges comprises (eau inclus).

LOCAL (bon état) avec sanitaires, situé près de la future station de métro. Une cave.

Estimation du coût annuel du local avec loyers, CFE, Impôts foncier et EDF: 4.000 €/an

Actuellement agence immobilière.

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES :6 % T.T.C. avec un forfait de 3.600 € TTC minimum, et 2.400 € TTC forfaitaire pour toutes transactions inférieures à 24.000 €

TRANSACTION COMMERCES, TERRAINS, VIAGERS :10% avec un forfait de 4.800 € TTC minimum et 2.400 € TTC forfaitaire pour toutes transactions inférieures à 24.000 €.

Avis de valeur :120 € TTC dans la vallée et 150 € TTC dans le 06.

Honoraires à la charge exclusive des vendeurs, prix affichés honoraires agence inclus.

Exclusivity: Lease to be sold with a rent of 200 € / month (instead of the 500 € / month paid by the neighbors of the Tondutti street of L'escarène for smaller surfaces) with big showcase in beautiful building: payment per quarter 780 € including charges (water included).

LOCAL (good condition) with bathrooms, located near the future metro station. A cave.

Estimated annual cost of premises with rents, CFE, property taxes and EDF: € 4,000 / year

Currently real estate agency.

"TRANSACTIONS

ON BUILDINGS: 6% T.T.C. with a minimum price of 3.600 € TTC, and 2.400 € TTC for all transactions less than € 24,000

TRANSACTION SHOPS, LAND,

LIFETIME: 10% with a minimum price of 4.800 € TTC, and 2.400 € TTC for all transactions below 24,000 €.

Avis of value: 120 € TTC in the valley and 150 € TTC in the 06.

Fees charged exclusively to sellers, price posted agency fees included. "

Esclusività: affitto da vendere con un affitto di 200 € / mese (invece dei 500 € / mese pagati dai vicini della strada Tondutti di L'escarène per superfici più piccole) con grande vetrina in un bell'edificio: pagamento per trimestre 780 € spese incluse (acqua inclusa).

LOCALE (buone condizioni) con bagni, situato vicino alla futura stazione della metropolitana. U na cantina

Costo annuale stimato dei locali con affitti, CFE, tasse di proprietà e EDF: € 4.000 / anno  
Attualmente agenzia immobiliare.

"OPERAZIONI SU IMMOBILI: 6% T.T.C. con un prezzo minimo di 3.600 € TTC, e 2.400 € TTC per tutte le transazioni meno di € 24.000 NEGOZI DI TRANSAZIONE, TERRENO, VITA: 10% con un prezzo minimo di 4.800 € TTC e 2.400 € TTC per tutte le transazioni inferiori a 24.000 €. Avis di valore: 120 € TTC nella valle e 150 € TTC nel 06. Commissioni addebitate

esclusivement ai venditori, prezzo spese di agenzia incluse. "

Contactez: nicolaszahar@hotmail.com 06.62.89.97.25

Prix de vente : 12 000 €

Charges : 22 €

Honoraires : 1 200 €

Condition : Bon état

Surf. habitable : 18 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

COEF. DPE : 200

Nature chauffage : Electrique - individuel

*Libre le : 2018-12-20*

**Adresse :**

16 rue Pastorelli,  
06000 NICE - 06000

<http://conseilsgestion.fr/index.php/fr/component/jea/696?format=pdf>