



Exclusivité: Demeure/Campagne exceptionnelle plein sud, vue mer et montagne, située à 1.300 m d'altitude et à cent mètres du Parc du Mercantour.

Deux bâties cadastrées avec eau de source et électricité solaires. MAISON 3 pièces en parfait état avec tout confort AUTONOME (sans abonnement eau, EDF, taxe habitation...); seule charge 80 € d'impôts fonciers/an. + maisonnette + cuisine été, barbecue, four à pizza, pergola,...

1,5 hectares plats et en planches avec arbres fruitiers (pommiers, amandiers cerisiers pruniers,...), potager, champs...

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES :6 % T.T.C. avec un forfait de 3.600 € TTC minimum,et 2.400 € TTC forfaitaire pour toutes transactions inférieures à 24.000 €

TRANSACTION COMMERCES, TERRAINS, VIAGERS :10% avec un forfait de 4.800 € TTC minimum et 2.400 € TTC forfaitaire pour toutes transactions inférieures à 24.000 €.

Avis de valeur :120 € TTC dans la vallée et 150 € TTC dans le 06.

Honoraires à la charge exclusive des vendeurs, prix affichés honoraires agence inclus.

Nicolas ZAHAR 06.62.89.97.25 nicolaszahar@hotmail.com

Prix de vente : 139 000 €

Charges : Nous consulter

Honoraires : 9 000 €

Condition : Excellent état

Surf. habitable : 50 m<sup>2</sup>

Surf. terrain : 15000 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre d'étages : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nature eau chaude : Cumulus - électrique individuel

*Libre le : 2018-04-18*

**Adresse :**

Praturin - vallée du Caïros,  
06540 SAORGE - 06540

<http://conseilsgestion.fr/index.php/fr/component/jea/701?format=pdf>