



EXCLUSIVITE: Beau 2 pièces de 37 m², état exceptionnel + balcon de 5m² avec vue à 180° sur village médiéval du XV^eme siècle, monastère, madone Del Poggio, (classés Monuments Historiques) vallée de la Roya et rivière. Plein sud, soleil toute la journée.
PAS DE CHARGE à proximité de LIMONE Italie, station de ski, proche VINTIMILLE Mer.

URVOY Marion: 06.48.98.19.73 professionnel.marionurvoy@gmail.com

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES :6 % T.T.C. avec un forfait de 3.600 € TTC minimum,et 2.400 € TTC forfaitaire pour toutes transactions inférieures à 24.000 €
TRANSACTION COMMERCES, TERRAINS, VIAGERS :10% avec un forfait de 4.800 € TTC minimum et 2.400 € TTC forfaitaire pour toutes transactions inférieures à 24.000 €.
Avis de valeur :120 € TTC dans la vallée et 150 € TTC dans le 06.
Honoraires à la charge exclusive des vendeurs, prix affichés honoraires agence inclus.

Prix de vente : 79 000 €
Charges : Nous consulter
Honoraires : 4 740 €
Condition : Excellent état
Surf. habitable : 37 m²
Nombre de pièces : 2
Nombre de salles de bain : 1
COEF. DPE : 333
Nature eau chaude : Cumulus - électrique individuel

Libre le : 2018-10-16

Adresse :

20 rue Président Doumergue,
06430 SAORGE - 06540

<http://conseilsgestion.fr/index.php/fr/component/jea/708?format=pdf>