



CO-EXCLUSIVITE MLS

Une maison individuelle de 185 m² (hors loi Carrez) sur 4 niveaux, située au coeur du village de Breil.

Une partie du 1er et du 2ème étage est habitable avec 33m² en duplex.

Le reste ainsi que le 3ème et dernier étage (grenier) sont à rénover.

Grenier aménageable d'une surface de 33m² et 1m80 de hauteur.

Toiture refaite récemment.

2 caves,

Fort potentiel.

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES :6 % T.T.C. avec un forfait de 3.600 € TTC minimum,et 2.400 € TTC forfaitaire pour toutes transactions inférieures à 24.000 €

TRANSACTION COMMERCES, TERRAINS, VIAGERS :10% avec un forfait de 4.800 € TTC minimum et 2.400 € TTC forfaitaire pour toutes transactions inférieures à 24.000 €.

Avis de valeur :120 € TTC dans la vallée et 150 € TTC dans le 06.

Honoraires à la charge exclusive des vendeurs, prix affichés honoraires agence inclus.

CO-EXCLUSIVE MLS A detached house of 185 m² (excluding Carrez law) on 4 levels, located in the heart of the village of Breil. Part of the 1st and 2nd floor is habitable with 33m² duplex. The rest and the 3rd and last floor (attic) are to renovate. Convertible attic with a surface of 33m² and 1m80 height. Roof redone recently. 2 cellars. Strong potential.

MLS CO-ESCLUSIVO

Una casa indipendente di 185 m² (esclusa legge Carrez) su 4 livelli, situata nel cuore del villaggio di Breil.

Parte del 1 ° e 2 ° piano è abitabile con 33m² duplex.

Il resto e il 3 ° e ultimo piano (attico) sono da ristrutturare.

Soffitta convertibile con una superficie di 33m² e altezza 1m80.

Tetto rifatto di recente.

2 cantine

Forte potenziale

Prix de vente : 79 900 €

Charges : 209 €

Honoraires : 4 500 €

Condition : A rafraichir

Surf. habitable : 92 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre d'étages : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nature eau chaude : Cumulus - électrique individuel

Libre le : 2018-08-16

Adresse :

41, rue de Turin,

06540 BREIL SUR ROYA - 06540

<http://conseilsgestion.fr/index.php/fr/component/jea/709?format=pdf>