



---

EXCLUSIF ; Un appartement 3 Pièces meublé au premier étage, bien exposé et lumineux car situé à l'angle d'une ruelle dans le beau village de La Brigue. Une surface de 40 m<sup>2</sup> contenant un salon/cuisine (américaine) poutres apparentes et cheminée, puis un couloir menant à une salle d'eau et 2 chambres. Faibles charges mais électricité à conformer (boitier à fusibles).

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES :6 % T.T.C. avec un forfait de 3.600 € TTC minimum,et 2.400 € TTC forfaitaire pour toutes transactions inférieures à 24.000 €

TRANSACTION COMMERCES, TERRAINS, VIAGERS :10% avec un forfait de 4.800 € TTC minimum et 2.400 € TTC forfaitaire pour toutes transactions inférieures à 24.000 €.

Avis de valeur :120 € TTC dans la vallée et 150 € TTC dans le 06.

Honoraires à la charge exclusive des vendeurs, prix affichés honoraires agence inclus.

EXCLUSIVE; A 3 room furnished apartment on the first floor, well exposed and bright because located at the corner of an alley in the beautiful village of La Brigue.

A surface of 40 m<sup>2</sup> containing a living room / kitchen (American) visible beams and chimney, then a corridor leading to a room of water and 2 rooms.

Low loads but electricity to comply (fuse box).

ESCLUSIVO; Un appartamento arredato con 3 camere al primo piano, ben esposto e luminoso perché situato all'angolo di un vicolo nel bellissimo villaggio di La Brigue.

Una superficie di 40 m<sup>2</sup> contenente un soggiorno / cucina (americano) travi a vista e camino, quindi un corridoio che conduce a una stanza d'acqua e 2 camere.

Carichi bassi ma energia elettrica conforme (scatola dei fusibili).

Prix de vente : 45 000 €

Charges : Nous consulter

Honoraires : 3 600 €

Surf. habitable : 40 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre d'étages : 1

Nombre de salles de bain : 1

Nature eau chaude : Cumulus - électrique individuel

Nature chauffage : Electrique - individuel

*Libre le : 2018-08-21*

**Adresse :**

8, rue LANTERI,  
06430 LA BRIGUE - 06430

<http://conseilsgestion.fr/index.php/fr/component/jea/711?format=pdf>