



EXCLUSIVITÉ; Situé dans la vallée de la Pia, facile d'accès, sans emprunter de piste, un terrain de 8110 m² incluant une construction habitable de 81 m², ancien cabanon rénové et muni d'extensions, avec salon/cuisine équipée ainsi que 2 chambres + mezzanine, et une salle d'eau(douche italienne). Un permis de construire contenant des plans, permet de concevoir un potentiel agrandissement de la maison, sur un niveau.

Dépendance de 20 m² habitables pouvant faire office de studio.

Potentiel énorme.

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES :6 % T.T.C. avec un forfait de 3.600 € TTC minimum,et 2.400 € TTC forfaitaire pour toutes transactions inférieures à 24.000 €

TRANSACTION COMMERCES, TERRAINS, VIAGERS :10% avec un forfait de 4.800 € TTC minimum et 2.400 € TTC forfaitaire pour toutes transactions inférieures à 24.000 €.

Avis de valeur :120 € TTC dans la vallée et 150 € TTC dans le 06.

Honoraires à la charge exclusive des vendeurs, prix affichés honoraires agence inclus.

EXCLUSIVE; Located in the valley of the Pia, easy access, without borrow a track, a ground of 8110 m² including a habitable construction of 81 m², ancient shed renovated and equipped with extensions, with living room / equipped kitchen as well as 2 rooms + mezzanine, and a bathroom (Italian shower).

A building permit containing plans, allows to design a potential enlargement of the house, on a level. Outbuilding of 20 m² that can be used as a studio. Huge potential.

ESCLUSIVO; Situato nella valle del Pia, facile accesso, senza prendere in prestito una pista, un terreno di 8110 m² compresa una costruzione abitabile di 81 m², antico capannone ristrutturato e dotato di estensioni, con soggiorno / cucina attrezzata e 2 camere + mezzanino e un bagno (doccia italiana).

Un permesso di costruzione contenente piani, permette di progettare un potenziale allargamento della casa, su un livello.

Dependance di 20 m² che può essere utilizzata come studio.
Enorme potenziale

Prix de vente : 122 000 €
Charges : Nous consulter
Honoraires : 7 320 €
Surf. habitable : 81 m²
Surf. terrain : 8110 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de salles de bain : 1
Nature eau chaude : Cumulus - électrique individuel

Libre le : 2018-09-14

Adresse :

Chemin de la Pia, Quartier BARUN,
06430

<http://conseilsgestion.fr/index.php/fr/component/jea/712?format=pdf>