



EXCLUSIVITÉ: A TENDE, au cœur du village médiéval, une maison de village de 100 m<sup>2</sup> à rafraichir, composée de 5 chambres, 2 séjours cuisines, 3 salle d'eau-WC. Deux entrées distinctes dont une donnant sur une placette. Possibilité de faire 3 appartements. Accès facile. Parkings publics à proximité + cave 30 m<sup>2</sup>.

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES :6 % T.T.C. avec un forfait de 3.600 € TTC minimum,et 2.400 € TTC forfaitaire pour toutes transactions inférieures à 24.000 €

TRANSACTION COMMERCES, TERRAINS, VIAGERS :10% avec un forfait de 4.800 € TTC minimum et 2.400 € TTC forfaitaire pour toutes transactions inférieures à 24.000 €.

Avis de valeur :120 € TTC dans la vallée et 150 € TTC dans le 06.

Honoraires à la charge exclusive des vendeurs, prix affichés honoraires agence inclus.

EXCLUSIVITY: A TENDE, in the heart of the medieval village, a village house of 100 m<sup>2</sup> to refresh, consisting of 5 bedrooms, 2 living rooms, 3 bathrooms-WC.

Two separate entries including one overlooking a plot.

Possibility of 3 apartments. Easy access. Public car parks nearby + cellar 30 m<sup>2</sup>

"TRANSACTIONS

ON BUILDINGS: 6% T.T.C. with a minimum price of 3.600 € TTC, and 2.400 € TTC for all transactions less than € 24,000

TRANSACTION SHOPS, LAND,

LIFETIME: 10% with a minimum price of 4.800 € TTC, and 2.400 € TTC for all transactions below 24,000 €.

Avis of value: 120 € TTC in the valley and 150 € TTC in the 06.

Fees charged exclusively to sellers, price posted agency fees included. "

ESCLUSIVITÀ: A TENDE, nel cuore del borgo medievale, una casa di paese di 100 m<sup>2</sup> per aggiornare, composto da 5 camere da letto, 2 soggiorni, 3 bagni-WC.  
Due voci separate tra cui una che si affaccia su una trama.  
Possibilità di 3 appartamenti. Facile accesso Parcheggi pubblici nelle vicinanze + cantina 30 m<sup>2</sup>.

"OPERAZIONI SU IMMOBILI: 6% T.T.C. con un prezzo minimo di 3.600 € TTC, e 2.400 € TTC per tutte le transazioni meno di € 24.000 NEGOZI DI TRANSAZIONE, TERRENO, VITA: 10% con un prezzo minimo di 4.800 € TTC e 2.400 € TTC per tutte le transazioni inferiori a 24.000 €. Avis di valore: 120 € TTC nella valle e 150 € TTC nel 06. Commissioni addebitate esclusivamente ai venditori, prezzo spese di agenzia incluse. "

Contact: Nicolas ZAHAR 06.62.89.97.25 nicolaszahar@hotmail.com

Prix de vente : 50 000 €  
Charges : Nous consulter  
Honoraires : 3 600 €  
Condition : A rafraichir  
Surf. habitable : 100 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 6  
Nombre d'étages : 4  
Nombre de salles de bain : 2

*Libre le : 2018-10-25*

**Adresse :**

10, rue du Chateau (06430) TENDE,  
06430 TENDE - 06430

<http://conseilsgestion.fr/index.php/fr/component/jea/715?format=pdf>