



EXCLUSIVITÉ : Maison de village sur 4 niveaux à rénover au cœur du vieux village de Tende, autrefois élevée sur rez de chaussée de 2 étages et grenier au dessus.
Possède également une grande cave non attenante de 45 m² située juste en face (caves de cette superficie en demande dans le village). Aux portes du Parc National du Mercantour (Vallée des Merveilles), de la frontière italienne et de la station de ski de Limone Piemonte.

"TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES :6 % T.T.C. avec un forfait de 3.600 € TTC minimum, et 2.400 € TTC forfaitaire pour toutes transactions inférieures à 24.000 €
TRANSACTION COMMERCES, TERRAINS, VIAGERS :10% avec un forfait de 4.800 € TTC minimum, et 2.400 € TTC forfaitaire pour toutes transactions inférieures à 24.000 €.
Avis de valeur :120 € TTC dans la vallée et 150 € TTC dans le 06.
Honoraires à la charge exclusive des vendeurs, prix affichés honoraires agence inclus."

EXCLUSIVITY: Village house on 4 levels to renovate in the heart of the old village of Tende, formerly raised on ground floor of 2 floors and attic above. Also has a large cellar of 45 m² located just opposite (cellars of this area in demand in the village). At the gates of the Mercantour National Park (Vallée des Merveilles), the Italian border and the ski resort of Limone Piemonte.

"TRANSACTIONS

ON BUILDINGS: 6% T.T.C. with a minimum price of 3.600 € TTC, and 2.400 € TTC for all transactions less than € 24,000

TRANSACTION SHOPS, LAND,

LIFETIME: 10% with a minimum price of 4.800 € TTC, and 2.400 € TTC for all transactions below 24,000 €.

Avis of value: 120 € TTC in the valley and 150 € TTC in the 06.

Fees charged exclusively to sellers, price posted agency fees included. "

ESCLUSIVITÀ: Casa di paese su 4 livelli da ristrutturare nel cuore del vecchio villaggio di Tende, precedentemente rialzato al piano terra di 2 piani e mansarda sopra. Inoltre ha una grande cantina di 45 mq situato proprio di fronte (cantine di questa zona richiesta nel villaggio). Alle porte del Parco Nazionale del Mercantour (Vallée des Merveilles), il confine italiano e la stazione sciistica di Limone Piemonte.

"OPERAZIONI SU IMMOBILI: 6% T.T.C. con un prezzo minimo di 3.600 € TTC, e 2.400 € TTC per tutte le transazioni meno di € 24.000 NEGOZI DI TRANSAZIONE, TERRENO, VITA: 10% con un prezzo minimo di 4.800 € TTC e 2.400 € TTC per tutte le transazioni inferiori a 24.000 €. Avis di valore: 120 € TTC nella valle e 150 € TTC nel 06. Commissioni addebitate esclusivamente ai venditori, prezzo spese di agenzia incluse. "

Prix de vente : 34 000 €
Charges : Nous consulter
Honoraires : 3 600 €
Condition : A rafraichir
Surf. habitable : 90 m²
Nombre d'étages : 3

Libre le : 2018-12-19

Adresse :

17 rue Antoine Balarello,
06430 TENDE - 06430

<http://conseilsgestion.fr/index.php/fr/component/jea/717?format=pdf>