

Défiscalisation, loi Borloo, loi Girardin, loi Malraux, Lmp / Lmnp ...etc

ROBIEN RECENTRE

amortissement 50%
de la valeur du bien

ŒUVRES D'ART

exonération totale d'ISF

BORLOO POPULAIRE

amortissement de 65%
de la valeur du bien

MALRAUX

de restauration immobilière du revenu global de l'investisseur

DEFISCALISATION

MONUMENT HISTORIQUE

sur le revenu global exonération des droits de succession

MICRO-BIC

abattement forfaitaire
de 68% du CA

GIRARDIN

de 50 à 70% du montant de l'investissement dans le secteur intermédiaire

LMP

on des plus-values si l'activité a été exercée depuis au moins 5 ans et si recettes <250.000€ TTC

LMNP

e la location et les imputer uniquement sur les revenus de même nature

RESIDENCE AVEC SERVICES

t de la TVA Possibilité d'opter pour le statut LMP

ZRR

e 25% du montant de l'investissement étalé sur 6 ans

FCPI / FIP

ant des souscriptions Exonération des produits et des plus-values de cession